



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

BANCOS

El efectivo se encuentra resguardado en 13 cuentas bancarias y su saldo en bancos al cierre del ejercicio 2021 es de \$ 5,762,061 dicho importe se encuentra resguardado en cuentas bancarias a nombre del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas.

BANORTE S.A.

- Cuenta 0835581778.-Exclusiva para pagos de demandas y litigios laborales en los tribunales de conciliación y arbitraje, contando con un saldo al final del ejercicio 2021 de \$ 773,974
- Cuenta 0279312718.- Exclusiva para pago de impuestos retenidos mensuales la cual al cierre del ejercicio 2021 presenta un saldo de \$ 1,503,463
- Cuenta 1135135113.- Exclusiva para pago de gastos de Nómina del capítulo 1000 (Ramo 28) correspondiente al ejercicio 2021, y refleja un saldo al cierre del ejercicio 2021 de \$314,804
- Cuenta 1135137863.- Exclusiva para pago de gastos de Nómina del capítulo 1000 (Recurso Propio) correspondiente al ejercicio 2021, y refleja un saldo al cierre del 2021 de \$16,705
- Cuenta 1135142876.- Destinada al pago de los gastos de operación del capítulo 2000 materiales y suministros (Recurso propio) corresponde al ejercicio 2021 cerrando al final del ejercicio con un saldo de \$ 96,107
- Cuenta 1135139737.- Destinada al pago de los gastos de operación del capítulo 2000 materiales y suministros (Ramo 28) correspondiente al ejercicio 2021 cerrando al final del ejercicio con un saldo de \$ 45,452
- Cuenta 1135150291.-Destinada al pago de los gastos de operación del capítulo 3000 Servicios Generales (Ramo 28) correspondiente al ejercicio 2021 cerrando esta cuenta al final del ejercicio con un saldo de \$ 343,873

- Cuenta 1135151757.-Destinada al pago de los gastos de operación del capítulo 3000 Servicios Generales (Recurso propio) correspondiente al ejercicio 2021 cerrando esta cuenta al final del ejercicio con un saldo de \$109,638
- Cuenta 1142625377.-Destinada al pago de los gastos de operación del capítulo 1000 Servicios Personales FEIEF/Ramo 28, correspondiente al ejercicio 2021 cerrando esta cuenta al final del ejercicio con un saldo de \$284,569
- Cuenta 1172120598.-Destinada al pago de los bienes muebles del proyecto "Actualización de infraestructura para generación de respaldos de bases de datos de registro público de la propiedad" Servicios Generales (Rec. Propio), correspondiente al ejercicio 2021 cerrando esta cuenta al final del ejercicio con un saldo de \$1,600,311
- Cuenta 1173078089.-Destinada al pago de los gastos de operación del capítulo 1000 Servicios Personales (Rec. Propio), correspondiente al ejercicio 2021 cerrando esta cuenta al final del ejercicio con un saldo de \$552,392

#### SANTANDER (MEXICO) SA

- Cuenta 18000154161.- Exclusiva para pago aportaciones de IPSSET referente al capítulo 1000 correspondiente al ejercicio 2021, ésta cuenta refleja un saldo al cierre del ejercicio 2021 de \$ 13,840
- Cuenta 18000166047.- Exclusiva para pago de Compensación Neta Mensual del Ejercicio 2021, ésta cuenta refleja un saldo al cierre del ejercicio de \$ 106,933
- Cuenta 18000167380.- Exclusiva para pago aportaciones de IPSSET referente al capítulo 1000 correspondiente al ejercicio 2021, ésta cuenta refleja un saldo al cierre del ejercicio 2021 de \$ 0

#### Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

#### Deudores Diversos por cobrar a corto plazo

El saldo al cierre del ejercicio 2021 en la cuenta de Deudores Diversos es de \$ 309,493 dicho importe corresponde a:

- Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tamaulipas. Gastos de operación del capítulo 3000 (3% sobre remuneraciones al personal de diciembre 2021), recibo de caja general 038/2021

#### Otros Activos Circulantes



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Valores en Garantía

El saldo de la Cuenta de Valores en Garantía al final del ejercicio 2021, es por \$34,308 importe conformado en el mes de agosto del 2010 y el cual se integra de la siguiente forma:

- Depósito a la Comisión Federal de Electricidad por un monto de \$ 27,153 al hacer el contrato de servicio de energía eléctrica en las nuevas instalaciones de la Oficina Registral de Tampico, Tamaulipas con domicilio en Plaza Agua Dulce (cambio de domicilio).
- Depósito a la Comisión Federal de Electricidad por la cantidad de \$ 7,155 por concepto de incremento de energía eléctrica en la Oficina Registral de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

No Aplica

Inversiones Financieras

No Aplica

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles: se consideran los siguientes importes:

Bienes Muebles e Inmuebles	Valor	% Depreciación	Depreciación Anual	Depreciación Acumulada
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$26,469,254	10% y 33.3%	\$3,093,428	\$21,681,384
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$123,906	33.3%	\$7,411	\$105,041
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2,914,046	20%	\$22,000	\$2,873,702
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$2,196,255	10%	\$192,019	\$782,777
Total	\$31,703,461		\$3,314,858	\$25,442,904

Bienes Intangibles: se consideran los siguientes importes:

Bienes Muebles e Inmuebles	Valor	% Amortización	Amortización Anual	Amortización Acumulada
LICENCIAS	\$6,675,806	10%	\$59,925	\$345,573
SOFTWARE	\$599,246	10%	\$667,581	\$679,203
Total	\$7,275,052		\$727,506	\$1,024,776

Estimaciones y Deterioros

No Aplica

Otros Activos

No se tienen otros activos en el ejercicio 2021

Pasivo

La cuenta de pasivos al cierre del periodo, refleja un saldo de \$ 4,944,707 y sus importes por pagar corresponden a un plazo menor de 90 días excepto la provisión para demandas y litigios laborales que su plazo es cuando se presenta su contingencia y se integra de la siguiente manera :

1. Relación de Cuentas por pagar, por fecha de vencimiento (a corto y a largo plazo)

Proveedores

El saldo de la Cuenta de Proveedores al cierre del ejercicio es de \$ 2,323,671 que corresponden al saldo por pagar por adquisición de materiales o prestación de servicios siendo los siguientes proveedores:

- OLGA GUADALUPE ARREOLA ENRIQUEZ

El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 706 por concepto del arrendamiento de la oficina foránea en el municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas y corresponde al periodo de Diciembre del 2021, por un importe de \$ 81,048

INMOBILIARIA MINCER, S.A. DE C.V.

El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 2249 por concepto del arrendamiento de la oficina foránea en el municipio de Tampico, Tamaulipas y corresponde al mes de Diciembre de 2021, por un importe de \$ 148,834

- JOSÉ ERNESTO MANRIQUE RODRÍGUEZ

El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 41 por concepto del arrendamiento de la oficina foránea en el municipio de Mante, Tamaulipas y corresponde al mes de Diciembre 2021, por un importe de \$ 26,716





INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

- **MATERIALES Y MULTISERVICIOS AZTECA, S.A. DE C.V.**

El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 5327 por concepto del material eléctrico por un importe de \$ 44,797.00

- **AGUSTIN MARTE RODRIGUEZ DE LA GARZA**

El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 8103 por concepto del arrendamiento de la oficina foránea en el municipio de Matamoros, Tamaulipas y corresponde al periodo de Diciembre del 2021, por un importe de \$ 66,606

- **FABIOLA ROCIO SANCHEZ URBINA**

El saldo del proveedor corresponde a la factura No B4521 por concepto de servicio de limpieza y corresponde al periodo de Diciembre 2021, por un importe de \$48,000

- **SERVICIOS SERUMSE RG, S.A. DE C.V.**

El saldo del proveedor corresponde a la factura No 1275 por concepto de servicio de mensajería y corresponde al periodo de Diciembre del presente año, por un importe de \$13,954

- **MAQUINAS DE COMUNICACIÓN DIGITAL, S.A. DE C.V.**

El saldo del proveedor corresponde al pago de la f/ CV2378 por concepto de Arrendamiento de fotocopiadoras del mes de Diciembre 2021, con un importe de \$41,760

- **MIRNA ELIZABETH ARIAS CANO**

El saldo corresponde a las facturas AAA14A06 y AAA189D7 por concepto de Suministro de alimentos de personas por la cantidad de \$115,901

- **GABRIELA MEDINA REYES**

El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 548 por concepto de adquisición de material para impermeabilizar por la cantidad de \$ 16,556

- **PLOMERIA FIERRO Y SANITARIOS, S.A.**

El saldo del proveedor corresponde a la factura No.H33695 por concepto de adquisición de Plafones para uso en el Instituto por la cantidad de \$ 17,368

- **CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS**

El saldo del proveedor corresponde a las facturas No.919ABBE1, BF286105, 47E55727, 3AC89BD8, B60F88DF, 3A4CE08D por concepto de servicio de energía eléctrica de las oficinas regionales correspondientes al mes de Diciembre 2021, por un importe de \$99,989

- **COMAPA DEL MUNICIPIO DE NUEVO LAREDO TAM.**

El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 17286800 por concepto de servicio de agua potable correspondiente al mes de Diciembre 2021, por un importe de \$539

- **COMAPA DEL MUNICIPIO DE MANTE TAM.**

El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 9673 por concepto de servicio de agua potable correspondiente al mes de Diciembre 2021, por un importe de \$135

- COMAPA DE LA ZONA CONURBADA DE LA DESEMBOSCADURA DEL RIO PANUCO EN EL EDO. TAM.  
El saldo del proveedor corresponde a la factura No. A148278 por concepto de servicio de agua potable correspondiente al mes de Diciembre 2021, por un importe de \$486
- JUNTA DE AGUAS Y DRENAJES DE LA CIUDAD DE MATAMOROS  
El saldo del proveedor corresponde a la factura No. 5636 por concepto de servicio de agua potable correspondiente al mes de Diciembre 2021, por un importe de \$982
- CALIX TECNOLOGIAS , S.A.S. DE C.V.  
El saldo corresponde a la factura 217 por concepto de adquisición de equipo de cómputo derivado del proyecto "Actualización de infraestructura para generación de respaldos de bases de datos de registro público de la propiedad" por la cantidad de \$1,600,000

#### Retenciones y Contribuciones por pagar a Corto Plazo

La cuenta de Contribuciones y Aportaciones por pagar reflejan un saldo al final del ejercicio de 2021, la cantidad de \$ 2,465,068 integrándose por los siguientes conceptos:

- ISR retenido por sueldos y salarios por pagar, por la cantidad de \$ 2,122,792
- ISR retenido por arrendamiento por pagar por la cantidad de \$ 17,587
- 3% Sobre remuneraciones al personal subordinado por pagar a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado por un monto de \$ 324,689

Los saldos de las contribuciones y aportaciones del mes de Diciembre 2021 serán enterados en el mes de Enero de 2022.

#### Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo corresponde a aportaciones por pagar a Ipsset por la cantidad de \$471

2. Relación de fondos y bienes de Terceros en Garantía y/o Adquisición a Corto y Largo plazo.  
No Aplica
3. Relación del resto de las cuentas de pasivo a corto y largo plazo que impacten en la información financiera.

#### PROVISIONES PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO

La Cuenta de Provisiones a corto plazo se implementó como un pasivo contingente para futuras demandas y litigios laborales y su saldo se integra de los cobros realizado al personal por retardos e inasistencias durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021 y su saldo al final del periodo es de \$ 35,497



## INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

### PROVISIONES PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO

La Cuenta de Provisiones a largo plazo se implementó como un pasivo contingente para futuras demandas y litigios laborales acumuladas de ejercicios anteriores y su saldo se integra de los cobros al personal por retardos e inasistencias y su saldo al final del ejercicio 2021 es de \$738,957

- Este concepto se reclasificó por presentación en corto y largo plazo para presentación de estados financieros

### II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### Ingresos de Gestión

Los ingresos que percibió el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas en el presente ejercicio son radicados por el Estado y entregados a nuestro Organismo bajo el concepto de subsidios y transferencias los cuales se gestionaron recursos por la cantidad \$ 91,249,950, de los cuales el Instituto devengó y recaudó la cantidad de \$ 90,940,457 quedando un importe devengado por recaudar por la cantidad de \$ 309,493 ingresos que corresponden al 3% sobre remuneraciones al personal subordinado correspondiente a Diciembre de 2021

Se informa el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas recaudó recursos adicionales por concepto de rendimientos financieros por la cantidad de \$ 10,945

#### Gastos y Otras Pérdidas:

Los gastos contables devengados y acumulados al cierre del ejercicio presentaron un monto total por \$ 89,104,906 y otros gastos y pérdidas extraordinarias devengados acumulados al cierre del ejercicio 2021 fue de \$ 4,042,364 integrados por las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos.

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

#### Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final, del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes:



	2021	2020
Efectivo	0	0
Bancos/Tesorería	5,762,061	15,477,757
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0	0
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>5,762,061</b>	<b>15,477,757</b>

2. Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global y porcentaje que se aplicó en el presupuesto Federal o Estatal según sea el caso:

Adquisición de Bienes Muebles	Importe global	% aplicado del presupuesto estatal/federal
	\$1,653,138	1.82%

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

	2021	2020
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-1,886,375	8,361,537
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
Depreciación	3,314,858	4,605,570
Amortización	727,506	70,314
Incremento en provisiones	509,272	0
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles		
Incremento en cuentas por pagar	-309,493	-909,276
Partidas Extraordinarias	-12,018,325	2,471,347
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>-9,662,557</b>	<b>11,475,350</b>





INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES:

Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas  
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021  
(Cifras en pesos)

1.- Ingresos Presupuestarios	\$ 91,260,895
------------------------------	---------------

2.- Más ingresos contables no presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por variación de inventarios.	
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdidas o deterioro u obsolescencia	
2.4 Disminución del exceso de provisiones	
2.5 Otros Ingresos y beneficios varios	
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	

3.- Menos ingresos presupuestarios no contables.	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros ingresos presupuestarios no contables	

4.- Total de Ingresos Contables	\$91,260,895
---------------------------------	--------------

Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021  
(Cifras en pesos)

1.- Total de Egresos Presupuestarios		\$90,758,044
2.- Menos egresos presupuestarios no contables		\$1,653,138
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización.	
2.2	Materiales y Suministros	
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	\$1,625,520
2.4	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$27,618
2.9	Activos Biológicos	
2.10	Bienes Inmuebles	
2.11	Activos Intangibles	
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	
2.15	Compra de Títulos y Valores	
2.16	Concesión de Préstamos	
2.17	Inversiones en Fideicomisos. Mandatos y Otros Análogos	
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19	Amortización de la Deuda Pública	
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
2.21	Otros Egresos Presupuestales No Contables	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		\$4,042,364
3.1	Estimaciones, Depreciaciones y Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$4,042,364
3.2	Provisiones	
3.3	Disminución de Inventarios	



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

3.4	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
3.5	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	
3.6	Otros Gastos	
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestales	
<b>4. Total de Gastos Contables</b>		<b>\$93,147,270</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Ing. Juan Joaquín Ramírez Martínez Director General	INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS CD. VICTORIA TAM.	C.P. Héctor Henríquez Juárez Encargado de Despacho de la Dirección Administrativa

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

*Contables:*

El Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, creo en el mes de agosto de 2010 una provisión para futuras demandas y litigios laborales, integrada por los cobros que se realizan a los trabajadores por inasistencias laborales con el objetivo de garantizar el pago por concepto de demandas y litigios laborales que se presenten a futuro y para lo cual se creó una cuenta bancaria exclusiva para tal fin, teniendo un saldo al cierre del ejercicio 2021 de \$ 774,166



Presupuestarias:

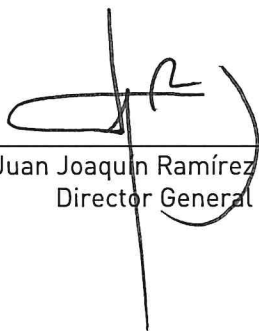
[Saldos al 31 de Diciembre de 2021]

Cuentas de Ingresos	
8.1.1.0. ley de Ingresos Estimada	\$ 94,603,257
8.1.2.0. ley de Ingresos por ejecutar	\$ 0.00
8.1.3.0. Ley de Ingresos Modificada	\$ 91,260,895
8.1.4.0. Ley de Ingresos Devengada	\$ 91,260,895
8.1.5.0. ley de Ingresos Recaudada	\$ 90,951,402

[Saldos al 31 de Diciembre de 2021]

Cuentas de Egresos	
8.2.1.0. Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 94,603,257
8.2.2.0. Presupuesto de Egresos por Ejecutar	\$ 0.00
8.2.3.0. Presupuesto de Egresos Modificada	\$ 90,758,044
8.2.4.0. Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 90,758,044
8.2.5.0. Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 90,758,044
8.2.6.0. Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 88,648,773
8.2.7.0. Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 88,648,773

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ing. Juan Joaquín Ramírez Martínez  
Director General




C.P. Héctor Henríquez Juárez  
Encargado de Despacho de la  
Dirección Administrativa



## INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

### c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

#### 1. Introducción

El Instituto Registral y Catastral del Estado provee de información financiera a los principales usuarios de la misma, a la Auditoría Superior del Estado, y a los ciudadanos que así lo requieran conforme a las disposiciones de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información, etc.

El objeto del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo y que son considerados en la elaboración de los Estados Financieros para mayor comprensión de los mismos y sus particularidades

#### 2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto Registral y Catastral del Estado no cuenta con financiamiento Federal, Municipal e Ingresos Propios, por lo que básicamente recibe ingresos de una sola fuente de financiamiento Aportaciones del Gobierno del Estado.

#### 3. Autorización e Historia

El Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Tamaulipas, constituido en el año 2008 mediante decreto No.49, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 22 de Abril de 2008. Dicho Instituto cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio con domicilio en Libramiento Naciones Unidas No 3151 entre prolongación Boulevard Praxedis Balboa y Ave. José Sulaimán Chagnón, código postal 87086 en Ciudad Victoria, Tamaulipas, siendo su principal objeto desarrollar las tareas del Registro Público de la Propiedad e Inmuebles y de Comercio, así como del Catastro del Estado de acuerdo a las normas que rigen sus actividades, mediante la coordinación de ambos servicios. Asimismo, despachar los asuntos que expresamente le confieran las leyes, decretos, reglamentos y demás normas aplicables.

#### 4. Organización y Objeto Social

El Instituto Registral y Catastral del Estado cuenta con una organización y estructura definida en su Organigrama la cual le permite realizar sus funciones en forma eficiente, llevando a cabo la inscripción y publicidad de diferentes actos jurídicos, para la satisfacción de las necesidades del público usuario.

El Instituto se encuentra inscrito dentro del Sistema de Administración Tributaria estando obligado a retener y a enterar los impuestos por concepto de ISR retenido por arrendamiento, ISR retenido por sueldos y salarios así como en el caso de que los hubiera ISR retenido a Profesionistas e ISR retenido por Asimilados a Salarios.

#### 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas elaboró los estados financieros cumpliendo con el postulado de contabilidad del Devengo Contable realizando los registros en base acumulativa del ingreso y del gasto.

#### 6. Políticas de Contabilidad Significativas

Los registros contables se realizan y se elaboran conforme a la normatividad emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y de acuerdo a la ley General de Contabilidad Gubernamental.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los valores presentados son en Moneda Nacional, no teniendo cuentas bancarias ni inversiones en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo

El Instituto Registral y Catastral del Estado aplica los porcentajes de depreciación y amortización conforme a los parámetros de estimación de vida útil emitidos por el Consejo Nacional De Armonización Contable.

En el presente periodo se adquirieron Bienes Muebles inventariables, conforme a los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Instituto Registral y Catastral del Estado no cuenta con ningún fideicomiso, mandato o análogo.

10. Reporte de la Recaudación  
No Aplica

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda  
No Aplica

12. Calificaciones otorgadas  
No Aplica

13. Proceso de Mejora

Cada ejercicio es sometido a la revisión de un despacho Dictaminador Externo, el cual expresa su opinión sobre el correcto manejo de los recursos, tantos materiales, como monetarios y elabora recomendaciones que mejoran los procedimientos de control del Instituto Registral y Catastral del Estado.

14. Información por Segmentos  
No Aplica

15. Eventos Posteriores al Cierre  
No se presentaron eventos al cierre

16. Partes Relacionadas







Tam  
GOBIERNO DEL ESTADO



INSTITUTO REGISTRAL  
Y CATASTRAL DEL ESTADO  
DE TAMAULIPAS

### INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

No existen partes relacionadas en el ejercicio que se informa, que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Ing. Juan Joaquín Ramírez Martínez  
Director General



INSTITUTO REGISTRAL  
Y CATASTRAL DEL ESTADO  
DE TAMAULIPAS  
CD. VICTORIA TAM.

C.P. Héctor Henríquez Juárez  
Encargado de Despacho de la  
Dirección Administrativa